

Comune di Grazzano Badoglio (Asti)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 14/09/2020 - VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17BIS DELLA L.R. 56/1977, COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013 E DALLA L.R. 17/2013, RICHIESTA DA TIMBER S.R.L.S. ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO SUAP

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 14/09/2020 - VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17BIS DELLA L.R. 56/1977, COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013 E DALLA L.R. 17/2013, RICHIESTA DA TIMBER S.R.L.S. ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO SUAP. RICHIESTA DI ESPRESSIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 4, PUNTO F) DELL'ART. 17BIS DELLA L.R. 56/1977.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Grazzano Badoglio è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n.105-23483 in data 20/09/1988, successiva variante approvata con D.G.R. n.31-72 in data 24/05/2000 e variante strutturale di adeguamento al PAI approvata con D.G.R. 09-5085 in data 16/03/2007;
- nel periodo di vigenza del P.R.G. sono state approvate n. 4 varianti parziali ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 s.m.i. e che la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. sempre ai sensi dell'art. 17, c. 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. è stata adottata con deliberazione del C.C. n. 7 in data 1 aprile 2010 e trasmessa alla provincia per gli adempimenti di competenza;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 31 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, ha inteso aderire al progetto di candidatura UNESCO "Paesaggi Vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato";
- che il Comitato per il Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, decisione n. 38 COM 8B.41 del 22 giugno 2014, ha inserito il sito "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" nella lista del patrimonio mondiale dell'umanità;
- che il territorio di questo Comune è inserito nelle "zone tampone" buffer zone e che per adeguare lo Strumento Urbanistico vigente alle norme UNESCO secondo le linee guida regionali di cui alla D.G.R. n. 26-2131 del 21 settembre 2015, con deliberazione G.C. n. 21 in data 13 luglio 2016, esecutiva, è stato conferito incarico allo Studio Tecnico Associato Fratelli Provera con sede legale in Moncalvo (AT), corso XXV Aprile n. 101;

Considerato che in data 05/12/2019 da parte della signora Cadario Claudia nella sua qualità di legale rappresentante dell' Impresa Timber s.r.l.s. con sede in Varese, via Morazzone n. 2, è stata presentata al SUAP dell'Unione Terre del Tartufo, la richiesta di variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Considerato che l'iter previsto dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 17bis, comma 8, si è concluso con l'espressione di un parere favorevole al progetto e alla contestuale variante semplificata della Conferenza dei Servizi che, acquisendo il parere unico regionale e il parere nell'ambito della Conferenza dei Servizi della Provincia di Asti ha dichiarato approvabile la proposta di variante urbanistica presentata in data 05/12/2019 da parte della signora Cadario Claudia nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Timber s.r.l.s. con sede in Varese, via

Morazzone n. 2, fermo restando il recepimento delle indicazioni/prescrizioni di cui al parere regionale;

Considerato che con determina dirigenziale n. 642 del 16 marzo 2020 l'organo tecnico di VAS, individuato nel Servizio Ambiente della Provincia di Asti a seguito di delibera della Giunta dell'Unione Terre del Tartufo n. 37 del 24 ottobre 2019, ha rilasciato parere di esclusione del progetto dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che la variante semplificata e il progetto delle opere edilizie connesse sono composti dai seguenti elaborati:

- Variante Semplificata N. 1 al PRGC ex art. 17 bis, c. 4, l.r. 56/77 s.m.i.
Pratica S.I.A.P.: TAR-2322019-TIM - *Classificazione: 11.60.10 – PRGC_VAR/C00001 Prot.00024671 del 04/03/2020* per realizzazione di nuova struttura turistico-ricettiva extralberghiera di tipo innovativo
 1. Atto notorio attestante la proprietà (allegato 11-001).
 2. Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico Prot. N. 00024671 del 04/03/2020, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 3. Relazione tecnico-illustrativa, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 4. Verifica di assoggettabilità VAS, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 5. Fascicolo completo delle Norme tecniche d'attuazione del vigente PRGC di Grazzano Badoglio aggiornate alle previsioni della Variante Semplificata unita al progetto Timber Srls;
 6. Tavola C.2 ter;
 7. Tavola C.3 ter.1;
 8. Tavola C.2 quater;
 9. Tavola C.3 quater;
 10. Tavola Urbanizzazioni primarie;
 11. Sunto di risposta alle considerazioni conclusive del Settore Copianificazione Urbanistica in merito al progetto architettonico della proposta di Variante Semplificata al PRGC del Comune di Grazzano Badoglio, ex art.17 bis, C.4, della L.R. 56/1977, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
 12. Tavola 001, versione 01;
 13. Tavola 002, versione 01;
 14. Tavola 003, versione 01;
 15. Tavola 004, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
 16. Tavola 005, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;

17. Tavola 006.1, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
 18. Tavola 006.2, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
 19. Bozza di Convenzione con il comune di Grazzano Badoglio;
 20. Relazione geologica;
 21. Relazione geologica Stralci di PRGC;
 22. Dichiarazione adempimenti L 13-89 e Relazione barriere architettoniche (allegato 2-002);
 23. Dichiarazione conformità igienico sanitaria e Relazione igienico sanitaria (allegato 8-002);
 24. Dichiarazione rispetto dei requisiti igienico sanitari;
 25. Dichiarazione adempimenti L. 10/91;
 26. Dichiarazione riutilizzo in loco terre e rocce da scavo;
 27. Dichiarazione impatto acustico;
 28. Dichiarazione sostitutiva parere VVF (allegato 8-002);
 29. Dichiarazione sicurezza lavori in copertura;
 30. Modello 8 - Conformità progetto architettonico;
 31. Richiesta allacciamento fognatura;
 32. Richiesta allacciamento acquedotto;
 33. Domanda di Parere alla Commissione del Paesaggio;
 34. Relazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005), in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
 35. Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico;
- Verbale finale conferenza dei servizi “Realizzazione di nuova struttura turistico-ricettiva extralberghiera di tipo innovativo”. Proponente Timber s.r.l.s. Procedura ex art. 8 D.P.R. 160/2010 ed art. 17bis L.R. 56/77 s.m.i., prot. 9561 del 01 giugno 2020;
 - Parere unico regionale - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Est. Comune di Grazzano Badoglio Provincia di Asti. Variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17bis, comma 4, L.R. 56/77 s.m.i., proponente Timber s.r.l.s., in data 6 agosto 2020 prot. 73681;

che seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione costituiscono parte integrante della stessa.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

Dato atto che in seno ai lavori della Conferenza dei Servizi è stato redatto un unico verbale:

- Verbale prima seduta conferenza dei servizi per l'esame dell'istanza trasmessa dal S.U.A.P. dell'Unione Terre del Tartufo, in avvalimento con il S.I.A.P. della Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17bis, comma 4, L.R. n. 56/77, per l'ottenimento degli atti di assenso relativi al progetto di "Realizzazione di nuova struttura ricettiva extra alberghiera di tipo innovativo" in Grazzano Badoglio Foglio 2 mappali nr. 69, 70, 71, 328 e 329, presentato da Timber s.r.l.s, in data 5 dicembre 2019;

Considerato che a seguito della pubblicazione della presente variante non sono pervenute osservazioni;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB ad oggetto "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17bis, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli Sportelli unici per le attività produttive;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile di servizio;
- di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio di ragioneria;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 8 ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE DAI N. 7 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI PIÙ IL SINDACO

DELIBERA

Di approvare, stanti le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte e per quanto di competenza, ai sensi del comma 4 lettera f) della L.R. 56/1977 s.m.i., la variante semplificata al P.R.G.C. e il progetto delle opere edilizie connesse richiesti dalla signora Cadario Claudia nella sua qualità di legale rappresentante dell' Impresa Timber s.r.l.s. con sede in Varese, via Morazzone n. 2, all'interno del procedimento S.U.A.P. costituita dai seguenti elaborati:

- Variante Semplificata N. 1 al PRGC ex art. 17 bis, c. 4, l.r. 56/77 s.m.i.
Pratica S.I.A.P.: TAR-2322019-TIM - *Classificazione: 11.60.10 – PRGC_VAR/C00001 Prot.00024671 del 04/03/2020* per realizzazione di nuova struttura turistico-ricettiva extralberghiera di tipo innovativo
 1. Atto notorio attestante la proprietà (allegato 11-001).
 2. Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico Prot. N. 00024671 del 04/03/2020, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 3. Relazione tecnico-illustrativa, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 4. Verifica di assoggettabilità VAS, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
 5. Fascicolo completo delle Norme tecniche d'attuazione del vigente PRGC di Grazzano Badoglio aggiornate alle previsioni della Variante Semplificata unita al progetto Timber Srls;
 6. Tavola C.2 ter;
 7. Tavola C.3 ter.1;

8. Tavola C.2 quater;
9. Tavola C.3 quater;
10. Tavola Urbanizzazioni primarie;
11. Sunto di risposta alle considerazioni conclusive del Settore Copianificazione Urbanistica in merito al progetto architettonico della proposta di Variante Semplificata al PRGC del Comune di Grazzano Badoglio, ex art.17 bis, C.4, della L.R. 56/1977, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
12. Tavola 001, versione 01;
13. Tavola 002, versione 01;
14. Tavola 003, versione 01;
15. Tavola 004, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
16. Tavola 005, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
17. Tavola 006.1, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
18. Tavola 006.2, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
19. Bozza di Convenzione con il comune di Grazzano Badoglio;
20. Relazione geologica;
21. Relazione geologica Stralci di PRGC;
22. Dichiarazione adempimenti L 13-89 e Relazione barriere architettoniche (allegato 2-002);
23. Dichiarazione conformità igienico sanitaria e Relazione igienico sanitaria (allegato 8-002);
24. Dichiarazione rispetto dei requisiti igienico sanitari;
25. Dichiarazione adempimenti L. 10/91;
26. Dichiarazione riutilizzo in loco terre e rocce da scavo;
27. Dichiarazione impatto acustico;
28. Dichiarazione sostitutiva parere VVF (allegato 8-002);
29. Dichiarazione sicurezza lavori in copertura;
30. Modello 8 - Conformità progetto architettonico;
31. Richiesta allacciamento fognatura;
32. Richiesta allacciamento acquedotto;
33. Domanda di Parere alla Commissione del Paesaggio;

34. Relazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005), in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;

35. Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico;

- Verbale finale conferenza dei servizi “Realizzazione di nuova struttura turistico-ricettiva extralberghiera di tipo innovativo”. Proponente Timber s.r.l.s. Procedura ex art. 8 D.P.R. 160/2010 ed art. 17bis L.R. 56/77 s.m.i., prot. 9561 del 01 giugno 2020;
- Parere unico regionale - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Est. Comune di Grazzano Badoglio Provincia di Asti. Variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17bis, comma 4, L.R. 56/77 s.m.i., proponente Timber s.r.l.s., in data 6 agosto 2020 prot. 73681;

che seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione costituiscono parte integrante della stessa.

Di dichiarare che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovra comunali;

Di depositare in visione presso la Segreteria comunale e di pubblicare all'Albo Pretorio il presente verbale;

Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio tecnico associato per il prosieguo dell'iter previsto dalla L.R. 56/77 s.m.i.